

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żarnowcu 76, 84-110 Krokowa, wpisanym do KRS NR 0000116392, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy, o kapitale zakładowym 2 080 000,00 (dwa miliony osiemdziesiąt 00/100) złotych, NIP: 5871541368, BDO 000011678

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej, nr działki 197 i 50/3 o powierzchni 3,3096 ha, obręb Kartoszyno, Żarnowiec, gmina Krokowa.

Cena wywoławcza do przetargu została ustalona na kwotę **2 100 000,00 zł. Słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych.**

Wadium ustalono w wysokości 100 000,00 zł. słownie: sto tysięcy złotych.

Minimalne postąpienie wynosi 40 000,00 zł. słownie: czterdzieści tysięcy złotych.

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr GD2W00057834/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie.

Dział III ww. księgi wpisu nie zawiera.

Dział IV ww. księgi zawiera wpis hipoteki umownej. Przed zawarciem umowy sprzedaży zostanie złożony przez Spółkę wniosek w sądzie o wykreślenie wpisu.

Nieruchomość położona m. Kartoszyno, zabudowana: pięcioma budynkami, w tym jeden budynek dwukondygnacyjny, o łącznej powierzchni zabudowy budynków 1610 m². Na nieruchomości znajdują się cztery otwarte zbiorniki żelbetonowe o łącznej ok. 8 100 m².

Uzbrojenie nieruchomości: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Spółka wynajmuje część nieruchomości: pomieszczenia w jednym z budynków, o powierzchni 370 m² i utwardzony teren o powierzchni 400 m².

1. Przetarg odbędzie się dnia **07.03.2024r (czwartek), o godz.11:00** w siedzibie Spółki w Żarnowcu. Żarnowiec 76, 84-110 Krokowa.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, w polskich złotych, w terminie do dnia **05.03.2024r.** (dzień wpływu środków na konto Spółki) na konto **BS Krokowa nr 47 8349 0002 0009 8632 2000 0010** w tytule przelewu należy wskazać numer nieruchomości jakiej wpłata dotyczy oraz imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestnikiem przetargu.
3. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, jak i uwarunkowaniami planistycznymi oraz urbanistycznymi dotyczącymi zbywanej nieruchomości.
4. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
5. Przystępujący do przetargu osobiście lub ich pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych także informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców KRS oraz stosowną uchwałę wyrażającą zgodę na udział w przetargu i nabycie nieruchomości. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej –

umowę spółki, REGON spółki, uchwałę na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu wspólników spółki zezwalające na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) podczas przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, zamierzające nabyć nieruchomość do majątku osobistego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

6. Zarząd Spółki jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
9. Uczestnik, który wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy nabycia wylicytowanej nieruchomości, traci wadium.
10. Cena nabycia ustalona w przetargu podlegała jednorazowej zapłacie, na wskazany przez zbywcę rachunek bankowy, najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Spółkę, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
12. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
13. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.
14. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
15. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie znaków granicznych może odbyć się staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości.
16. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych Spółki: bip.kpkspzoo.pl, bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi, www.kpkspzoo.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.
17. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej stronie bip.kpkspzoo.pl/klauzula informacyjna Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Żarnowiec76, 84-110 Krokowa.
18. Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w pokoju nr 2 w siedzibie Spółki w Żarnowcu lub telefonicznie pod nr 606 289 536.

p.o. Prezes Zarządu Spółki